

## Blocco Bay View

Numero	Tipologia	Comune	Locali	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Appartamento	Bay View	Bilocale	A4	72,15	1.500	1.230	88.745	-	88.745	18%	Reddito
2	Appartamento	Bay View	Trilocale	A6	85,41	1.500	1.230	105.054	-	105.054	18%	Reddito
3	Appartamento	Bay View	Trilocale	A7	98,17	1.500	1.230	120.749	-	120.749	18%	Reddito
4	Appartamento	Bay View	Bilocale	A10	83,71	1.500	1.230	102.963	-	102.963	18%	Reddito
5	Appartamento	Bay View	Bilocale	A16	83,71	1.500	1.230	102.963	-	102.963	18%	Reddito
6	Appartamento	Bay View	Bilocale	B1	82,54	1.500	1.230	101.524	-	101.524	18%	Reddito
7	Appartamento	Bay View	Bilocale	B2	71,18	1.500	1.230	87.551	-	87.551	18%	Reddito
8	Appartamento	Bay View	Bilocale	B3	72,88	1.500	1.230	89.642	-	89.642	18%	Reddito
9	Appartamento	Bay View	Bilocale	B5	79,58	1.500	1.230	97.883	-	97.883	18%	Reddito
10	Appartamento	Bay View	Bilocale	B6	82,82	1.500	1.230	101.869	-	101.869	18%	Reddito
11	Appartamento	Bay View	Bilocale	B7	71,41	1.500	1.230	87.834	-	87.834	18%	Reddito
12	Appartamento	Bay View	Bilocale	B8	73,13	1.500	1.230	89.950	-	89.950	18%	Reddito
13	Appartamento	Bay View	Bilocale	B10	79,84	1.500	1.230	98.203	-	98.203	18%	Reddito
14	Appartamento	Bay View	Bilocale	D6	80,46	1.500	1.230	98.966	-	98.966	18%	Reddito
15	Appartamento	Bay View	Bilocale	D15	71,1	1.500	1.230	87.453	-	87.453	18%	Reddito
16	Appartamento	Bay View	Bilocale	E8	85,65	1.500	1.230	105.350	-	105.350	18%	Reddito
17	Appartamento	Bay View	Bilocale	E12	85,64	1.500	1.230	105.337	-	105.337	18%	Reddito
18	Appartamento	Bay View	Monolocale	E20	61,77	1.500	1.230	75.977	-	75.977	18%	Reddito
19	Appartamento	Bay View	Monolocale	F20	64,42	1.500	1.230	79.237	-	79.237	18%	Reddito
20	Appartamento	Bay View	Negozi	Shop 2	33,61	1.500	1.230	41.340	-	41.340	18%	Reddito
21	Appartamento	Bay View	Negozi	Shop 3	30,83	1.500	1.230	37.921	-	37.921	18%	Reddito
1	Box	Bay View		A4	29,12		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
2	Box	Bay View		A6	37,44		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
3	Box	Bay View		A7	31,06		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
4	Box	Bay View		A10	33,4		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
5	Box	Bay View		A16	33,4		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
6	Box	Bay View		B1	22,83		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
7	Box	Bay View		B2	22,83		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
8	Box	Bay View		B3	22,32		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
9	Box	Bay View		B5	23,35		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
10	Box	Bay View		B6	32,15		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
11	Box	Bay View		B7	32,15		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
12	Box	Bay View		B8	32,64		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
13	Box	Bay View		B10	29,12		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
14	Box	Bay View		D6	23,14		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
15	Box	Bay View		D15	32,38		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
16	Box	Bay View		E8	33,43		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
17	Box	Bay View		E12	50,61		10.000	3.000	-	3.000	70%	Reddito
<b>totale Bay View</b>					<b>2.071</b>			<b>1.957.512</b>	-	<b>1.957.512</b>		

Blocco Firenze												
Numero	Tipologia	Comune	Indirizzo	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Appartamento	Firenze	Caboto	4	140	5.500	2.800	392.000	-	392.000	49%	Reddito
2	Nuda Propr.	Firenze	Galliano	1	113	4.350	4.000	452.000	-	452.000	8%	Nuda Propr.
	box	Firenze	Caboto					40.000	-	40.000		Reddito
	box	Firenze	Galliano					40.000	-	40.000		Nuda Propr.
<b>totale Firenze</b>								<b>924.000</b>	<b>-</b>	<b>924.000</b>		

Blocco commerciale - Milano												
Numero	Tipologia	Comune	Indirizzo	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Negozi	Milano	Via Maspero	Strada	593	6.000	4.216	2.500.000		2.500.000	30%	Reddito
2	Capannone	Cinisello B.mo	Via Castaldi		3.702,25	800	460	1.701.184		1.701.184	43%	
<b>totale Blocco commerciale</b>								<b>4.201.184</b>	<b>-</b>	<b>4.201.184</b>		

Blocco Brezzo di Bedero - Lago Maggiore												
Numero	Tipologia	Comune	Indirizzo	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Appartamento	Brezzo	Belvedere	2	46	7.200	5.900	271.400	-	271.400	18%	Reddito
2	Appartamento	Brezzo	Belvedere	2	80	7.200	5.900	472.000	-	472.000	18%	Reddito
	box	Brezzo						70.000	-	70.000		Reddito
	box	Brezzo						35.000	-	35.000		Reddito
<b>totale Brezzo di Bedero</b>								<b>848.400</b>	<b>-</b>	<b>848.400</b>		

Blocco Lugano												
Numero	Tipologia	Comune	Indirizzo	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Appartamento	Lugano	Casa Alta	8	65	8.000	5.850	380.250	-	380.250	27%	Reddito
<b>totale Lugano (Valori in Franchi Svizzeri)</b>								<b>380.250</b>	<b>-</b>	<b>380.250</b>		

Francia												
Numero	Tipologia	Comune	Indirizzo	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Appartamento	Villeneuve Loubet	Baie des Anges	Rialzato	150	6.800	4.333	650.000	-	650.000	36%	Libero
	bnb	box	Villeneuve Loubet	Baie des Anges				30.000	-	30.000		Libero
<b>totale Francia</b>								<b>680.000</b>	<b>-</b>	<b>680.000</b>		

Milano												
Numero	Tipologia	Comune	Indirizzo	Piano	Mq commerciali	Stima/mq	Opportunità/mq	Valore di acquisto	Mutuo	Valore al netto del debito	Sconto	Status
1	Appartamento	Milano	Corso Sempione	4	94	5.700	5.053	475.000	-	475.000	11%	Reddito
<b>totale Milano</b>								<b>475.000</b>	<b>-</b>	<b>475.000</b>		

<b>Totale Blocchi</b>	<b>7.508.834</b>	<b>-</b>	<b>7.508.834</b>
-----------------------	------------------	----------	------------------

<b>Totale Bulgaria</b>	<b>1.957.512</b>	<b>-</b>	<b>1.957.512</b>
------------------------	------------------	----------	------------------

<b>Totale Blocchi + Bulgaria</b>	<b>9.466.346</b>	<b>-</b>	<b>9.466.346</b>
----------------------------------	------------------	----------	------------------